На территории Хабаровского края АО "Россельхозбанк" и ПАО "Сбербанк России" реализуют мероприятие по предоставлению ипотечного кредита по сниженной процентной ставке до 3 % годовых на строительство и покупку жилья в сельской местности (далее – Сельская ипотека).

**Условия получения Сельской ипотеки:**

а) приобретение готового жилого помещения или жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи либо приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого дома с земельным участком, расположенных на сельских территориях;

б) строительство жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией или приобретение земельного участка на сельских территориях и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией;

в) погашение кредитов (займов), предоставленных не ранее 01.01.2020, на цели, указанные в пунктах "а" и "б".

Первоначальный взнос от 10%.

Срок 1 – 300 месяцев.

Сумма кредита 100 000 – 5 000 000 рублей.

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется льготный ипотечный кредит (заем), должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - также и газоснабжение);

в) не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

По всем вопросам получения ипотечного кредита обращаться в АО "Россельхозбанк" или ПАО "Сбербанк России"