**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕКУНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Верхнебуреинского муниципального района**

**Хабаровского края**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2020 № 29

с. Чекунда

О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4423E1D160A7CCB272807E8zBh4B) Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4403F1D1D0A7CCB272807E8B43BA432E470481A8936F1z7h2B) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDED2AA18EF24ABEF1C3A1514082F9E732E50B7E43DF172zAh4B) Чекундинского сельского поселения, администрация Чекундинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить [Положение](#Par42) о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению N 1.

3. Утвердить [состав](#Par88) межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Чекундинского сельского поселения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения  А.И. Зацемирный

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

администрации Чекундинского

сельского поселения

от 07.05.2020 г. N 29

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И**

**ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8EC45321F435D7E9A7226z0h2B) Российской Федерации, федеральными законами, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4403F1D1D0A7CCB272807E8zBh4B) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами.

3. Межведомственная комиссия создана в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фондов (далее - помещение), за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4403F1D1D0A7CCB272807E8B43BA432E470481A8936F1z7h0B) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии.

5. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии.

6. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

7. Основанием проведения оценки соответствия помещения установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4403F1D1D0A7CCB272807E8B43BA432E470481A8936F5z7h5B) требованиям является поступившее заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее - заявления (заключения).

8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения заявление

Заявления регистрируются в администрации Чекундинского сельского поселения в течение трех дней.

Заключение межведомственной комиссии направляется заявителю в течение 5 дней.

9. Межведомственная комиссия рассматривает заявления (заключения) в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4403F1D1D0A7CCB272807E8B43BA432E470481A8936F0z7h7B) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

10. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председателем межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя) и членами межведомственной комиссии, присутствовавшими на заседании.

11. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

3) утверждает дату, время, место проведения заседания межведомственной комиссии;

4) подписывает документы, связанные с деятельностью межведомственной комиссии.

12. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием документов, установленных [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4403F1D1D0A7CCB272807E8B43BA432E470z4hDB) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации;

2) обеспечивает подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;

3) осуществляет информирование членов межведомственной комиссии, заявителя и собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о дате, времени и месте проведения заседания межведомственной комиссии не позднее, чем за 3 дня до заседания межведомственной комиссии любым из перечисленных способов:

- по электронной почте;

- по телефону;

- нарочным вручением под роспись;

- посредством факсимильной связи;

4) осуществляет подготовку акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

5) ведет протокол заседания межведомственной комиссии и обеспечивает его составление в срок не позднее 5 дней со дня заседания межведомственной комиссии; предоставляет выписки из протоколов заседания межведомственной комиссии в срок не позднее 5 дней со дня поступления запроса от заинтересованных лиц: собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заявления органов государственного надзора (контроля);

6) обеспечивает подготовку заключений межведомственной комиссии и проектов постановлений администрации Чекундинского сельского поселения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

7) обеспечивает направление заключения межведомственной комиссии и постановления администрации Чекундинского сельского поселения в письменной или электронной форме заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), установленный [пунктом 51](consultantplus://offline/ref=DE3E3260D83CAEC4650FDEC4A974B128A8E4403F1D1D0A7CCB272807E8B43BA432E4704Bz1hBB) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации;

8) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

администрации Чекундинского

сельского поселения

от 07.05.2020 г. N 29

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ**

**И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Зацемирный Александр Иванович | глава Чекундинского сельского поселения, председатель межведомственной комиссии |
| Чередниченко Елена Анатольевна | главный специалист администрации Чекундинского сельского поселения, заместитель председателя межведомственной комиссии |
| Кирченко Марина Юрьевна | заместитель председателя Совета депутатов Чекундинского сельского поселения, секретарь межведомственной комиссии |
| Хоменко Александра Анатольевна | начальник территориального отдела Роспопребнадзора по Верхнебуреинскому району |
| Юрчик Ростислав Владимирович | начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Верхнебуреинскому муниципальному району |