

Требования к претенденту на статус резидента ТОР

- ♦ объем инвестиций не менее 500 000 рублей
- ♦ претендент должен быть зарегистрирован с учетом разрешенных видов деятельности
- ♦ претендент не должен иметь филиалов вне ТОР
- ♦ отсутствие недоимки и задолженности по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды РФ, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период
- ♦ претендент не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства
- ♦ отсутствие статуса регионального инвестиционного проекта и (или) градообразующего предприятия

Порядок приобретения статуса резидента ТОР

- ♦ индивидуальный предприниматель, юридическое лицо подают в управляющую компанию АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» заявку, бизнес-план и иные предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ документы
- ♦ рассмотрение заявки и оценка бизнес-плана осуществляются управляющей компанией в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения документов
- ♦ при принятии положительного решения управляющая компания уведомляет претендента и организует процедуру подписания соглашения об осуществлении деятельности
- ♦ управляющая компания в течение трех рабочих дней с даты заключения соглашения вносит соответствующую запись в реестр резидентов
- ♦ резиденту выдается свидетельство, удостоверяющее его регистрацию в качестве резидента ТОР

Сведения по состоянию
на 25.04.2022

ПРОКУРАТУРА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ТОР

ТРЕБОВАНИЯ | ПОРЯДОК | МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Меры государственной поддержки резидентов ТОР



На территории Хабаровского края функционируют 3 территории опережающего социально-экономического развития

ТОР «Хабаровск» - площадь 17,3 тыс. га, 7 площадок, 49 резидентов

ТОР «Комсомольск» - площадь 35,5 тыс. га, 10 площадок, 23 резидента

ТОР «Николаевск» - площадь 551,9 тыс. га, 10 площадок, 8 резидентов

Запланированный резидентами размер инвестиций - 80,6 млрд руб.

Число создаваемых резидентами рабочих мест - 8 569



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ТОР

- ◆ налоговые льготы
- ◆ возможность получения земельного участка от управляющей компании с правом последующего выкупа
- ◆ льготные ставки по арендной плате за землю
- ◆ возможность приоритетного подключения к объектам инфраструктуры ТОР
- ◆ привлечение в льготном (без учета квот) и ускоренном порядке иностранного квалифицированного персонала
- ◆ возмещение затрат на создание инфраструктуры
- ◆ защита резидента в суде управляющей компанией

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль

0 % в федеральный бюджет не более пяти налоговых периодов с получения первой прибыли, следующие 5 лет 12 %;

0 % в региональный бюджет не более 5 лет с получения первой прибыли, следующие 5 лет 10 %.

Налог на добавленную стоимость

возможность применения ставки 0 % по реализации товаров, помещенных под процедуру свободной экономической зоны

возможность использования заявительного порядка возмещения НДС по поручительству управляющей компании ускоренная процедура возмещения НДС (10 дней)

Налог на добычу полезных ископаемых

от 0 % до 0,8 % с момента получения первой прибыли первые 10 лет и 1% после 10 лет

Страховые взносы

7,6 % в течение 10 лет к сотрудникам, занятым на новых рабочих местах

Налог на имущество организаций

0 % в первые 5 лет, в последующие 5 лет 1,1 %

Земельный налог

0 % налог на земельные участки, расположенные на ТОР