АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧЕКУНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 01.03.2019 № 10 .

 с. Чекунда

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», администрация Чекундинского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края по адресу: <http://чекунда.рф.>

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.И. Зацемирный

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.03.2019 № 10

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее соответственно - Порядок, муниципальное имущество, Перечень), в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень формируется отделом земельных и имущественных отношений администрации района и направляется в отдел по экономике и работе с малым бизнесом администрации района для вынесения на рассмотрение и согласование Совету по предпринимательству при главе Верхнебуреинского муниципального района (далее - Совет).

3. Перечень утверждается решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – решение Собрания депутатов) после его согласования Советом.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Собрания депутатов об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 5](#P52) настоящего Порядка, осуществляется администрацией района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрация района принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#P45) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 8](#P59) и [9](#P62) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 5](#P52) настоящего Порядка, администрация района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. Изменения Перечня, в части исключения сведений о муниципальном имуществе, утверждаются решением Собрания депутатов без направления проекта Перечня в Совет, в случае исключения сведений по следующим основаниям:

а) выкуп муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публичного образования;

9. Изменения Перечня, в части исключения сведений о муниципальном имуществе, утверждаются решением Собрания депутатов не ранее чем через 30 дней после направления уведомления об исключении имущества из Перечня в Совет, в случаях исключения сведений по следующим основаниям:

а) закрепление муниципального имущества за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением для обеспечения исполнения уставной деятельности;

б) необходимости использования муниципального имущества для решения вопросов местного значения муниципального района в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) признание муниципального имущества невостребованным, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования и ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора возможно без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно не позднее 1 ноября текущего года.

12. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

13. Ведение Перечня осуществляется отделом земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в электронной форме. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, подлежит учету в Реестре муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию и размещению в газете « Рабочее слово» в течение 20 рабочих дней со дня утверждения и на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.