**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕКУНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Верхнебуреинского муниципального района**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

13.07.2020 87

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

п. Чекунда

О внесении изменений в Положение «Об установлении земельного налога на территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района от 30.10.2014г. № 34 «Об установлении земельного налога на территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района»

В соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации, частью 17 статьи 3 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ, Совет депутатов Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

    РЕШИЛ:

    1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2014 № 34 «Об установлении земельного налога на территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2. статьи 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Чекундинского сельского поселения А.И. Зацемирного.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Глава, Председатель Совета депутатов

Чекундинского сельского поселения А.И. Зацемирный

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Чекундинского сельского поселения

от 30.10.2014 № 34

от 03.08.2017 № 95

от 01.11.2017 № 7

от 08.08.2018 № 30

от 18.10.2019 № 60

от 15.11.2019 № 63

от 13.07.2020 № 87

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О земельном налоге на территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

**1. Общие положения**

1.1.Земельный налог на территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края устанавливается в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=F0EA9F20BDF235C5474F3D69563358506130B3B0B96704C889495D8D0FKAQ0E) Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые** [**ставки**](consultantplus://offline/ref=F0EA9F20BDF235C5474F3D69563358506130B0B4BA6604C889495D8D0FA012649E4CA5D997D8K9QCE)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,05 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом (за исключением жилищного фонда индивидуальной застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства).

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=073417151A1DD921CE914CCB0C992D00038F7061747C0112C4B9AB8C143815500CB2A16961F0108E4594EB4933D1D902FC9915121EA06CA8R2d6B) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=073417151A1DD921CE914CCB0C992D000284766971780112C4B9AB8C143815500CB2A16961F0118E4D94EB4933D1D902FC9915121EA06CA8R2d6B) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=073417151A1DD921CE914CCB0C992D00038D766B70720112C4B9AB8C143815500CB2A16961F011884E94EB4933D1D902FC9915121EA06CA8R2d6B), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=073417151A1DD921CE914CCB0C992D00038D766B777A0112C4B9AB8C143815501EB2F96563F40F8B4C81BD1876R8dDB) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых гаражами и гаражно-строительными кооперативами.

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости участков в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

Налоговые льготы установлены в соответствии с пунктом 5 статьи 391 и статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1. «Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, в отношении категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации».

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.